

27 בדצמבר 2018

חוות דעת על הערכת שווי רכוש קבוע של חברות בנות בישראל

החברה מבקשת להודיע, כי קיבלה חוות דעת של שמאי בלתי תלוי (חוות הדעת) על ערך שווי הוגן ואורך החיים הנותר של רכוש קבוע הכולל ציוד, מתקנים ותשתיות (שווי הרכוש הקבוע) של החברות הבנות מפעלי ים המלח, ברום ים המלח ומגנזיום ים המלח, בישראל (החברות הבנות). חוות הדעת נערכה, בין היתר, לצורך עריכת הדוחות הכספיים של החברות הבנות לשנים 2016 ואילך המהווים בסיס לדוחות המוגשים לפי הוראות חוק מיסוי משאבי טבע שנכנס לתוקפו ביום 1.1.2016 לגבי המינרלים שאינם אשלג והחל מיום 1.1.2017 לגבי מינרל האשלג (חוק מיסוי משאבי טבע). יובהר, כי לא חל כל שינוי כתוצאה מכך בדוחות הכספיים המאוחדים של החברה.

חוות הדעת נערכה בהתאם לאחת החלופות הקבועות בתקני חשבונאות בינלאומיים IAS 16 ו-IFRS 13 החלים על החברה ועל החברות הבנות ואשר הינם כללי חשבונאות מקובלים בישראל להצגת שווי רכוש קבוע. שווי הרכוש הקבוע שנקבע בחוות הדעת נאמד בכ-6 מיליארד דולר נכון לימים 31.12.2015 ו-31.12.2016.

הרכוש הקבוע והשווי ההוגן המיוחס לו נמצא, במועד ההערכה, רוב רובו בשטח הזיכיון. ואולם, הוא כולל גם רכוש קבוע המצוי בבעלות החברות הבנות ו שאינו בשטח זיכיון ים המלח, וכן כולל רכוש קבוע שאינו מחובר לקרקע ולפיכך אינו נופל לגדר "נכסים המוחשיים והקבועים" כהגדרתם בחוק זיכיון ים המלח (חוק הזיכיון).

להערכת החברה, מתודולוגיית עלות השיחלוף השוטפת שיש לה לשם הערכת השווי ההוגן בחוות הדעת, ובהתאם לתקינה החשבונאית הבינלאומית, עולה בקנה אחד גם עם המתודולוגיה הקבועה בהוראות חוק הזיכיון ביחס להערכת שווי הנכסים המוחשיים והקבועים שיהיו בתום תקופת הזיכיון (נכסי הזיכיון). יחד עם זאת, תתכן פרשנות אחרת באשר לאופן יישום הוראות חוק הזיכיון בעניין המתודולוגיה לקביעת שווי הנכסי הזיכיון ובהתאם, גם אומדן שווי הנכסי הזיכיון שיקבע לעניין חוק הזיכיון עשוי להיות שונה מהותית מהשווי נשוא חוות הדעת, כאמור, אף ביחס לאותם נכסים ולאותם מועדים. אין כל ודאות באשר לפרשנות הוראות חוק הזיכיון בהקשר זה שתאומץ בהליך משפטי, ככל שיהיה. צפוי כי שווי הרכוש בתום תקופת הזיכיון ישתנה עם חלוף הזמן, ובשל רכישה וגריעה של נכסים מרשימת הנכסים שיכללו ברכוש הקבוע.

חוות הדעת על הערך ההוגן שנערכה, כאמור, לצורך הכנת הדוחות הכספיים של החברות הבנות, מבוססת על הנחות ואומדנים נפרדים ביחס לאלפי פריטי ציוד ומתקנים המשמשים את החברות הבנות, וכן אינה מהווה הערכת שווי של עסקיהן ופעילותן של החברה או החברות הבנות.

שם מורשה חתימה על הדוח ושם מורשה חתימה אלקטרונית: לייזה חיימוביץ



תפקידה: סמנכ"ל בכיר, יועצת משפטית גלובלית
תאריך החתימה: 27 בדצמבר 2018

אשת קשר - קשרי משקיעים
לימור גרובר
מנהלת קשרי משקיעים
+972-3-6844471

Limor.Gruber@icl-group.com

אשת קשר - תקשורת
מיה אבישי
מנהלת תקשורת גלובלית
+972-3-6844477

Maya.Avishai@icl-group.com